

ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY teczka nr
MAREK SMOROWIŃSKI
UL. ZWIERZYŃIECKA 17 A
62-035 KÓRNIK
kom: 517-816-584
NIP : 777-144-84-98, REGON :632038460
E-mail: zaklad_ogolnobudowlany_ms@interia.pl

STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PECNA UL.GŁÓWNA 75 62-053 PECNA DZ. NR. EWID. 347/4		
TEMAT OPRACOWANIA	ODBUDOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO		
PROJEKTANT	NR.UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
MGR INŻ. MACIEJ WALAWENDER	83/PW/92	MAJ 2021	
TECH.BUD.MAREK SMOROWIŃSKI	205/87/Pw	MAJ 2021	
KÓRNIK MAJ 2021r			

OPIS
DO TEMATU ODBUDOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PECNA UL. GŁÓWNA 75
62-053 PECNA
DZ.NR.EWID. DZ. NR. EWID. 347/4
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	NR.STR.
1/ Strona tytułowa.....	1
2/ Spis treści.	2
3/ Oświadczenie projektantów.....	3
4/ Uprawnienia budowlane projektantów, oraz dokument przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....	4-8
5/ Plan Zagospodarowania.....	9
5a/ Mapa zasadnicza do celów projektowych.....	9A
6/ I – opis do budynku.....	10
7/ II Projekt zagospodarowania działki.....	11-12
8/ III - opis techniczny- odbudowa.....	13-16
9/ Rysunki.....	17-22
Rzut konstrukcji fundamentów.....	17
Rzut konstrukcji balkonu.....	18
Przekrój A-A i B-B.....	19
Elewacja Zachodnia.....	20
Elewacja Wschodnia.....	21
Elewacja Południowa.....	22
10/ Informacja o planie BiOZ.....	23-25

OBIEKT:	LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO KONSTANTYNOWO 1 62-053 PECNA BUDYNEK MIESZKALNY PECNA UL.GŁÓWNA 75 62-053 PECNA DZ. NR. EWID. 347/4	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT:	ODBUDOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO	
DATA:	KÓRNIK MAJ 2021r.	
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:</i> DOKUMENTACJA TECHNICZNA: „ ODBUDOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO ” ZOSTAŁA OPRACOWANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	mgr inż. Maciej Walawender upr. bud. 83/Pw/92	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	tech.bud. Marek Smorowiński upr.bud 205/87/Pw	

I OPIS
DO TEMATU ODBUDOWA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
BALKONU BUDYNKU MIESZKALNEGO
UL.GŁÓWNA 75
62-035 PECNA
DZ. NR. EWID. 347/4

FAZA PROJEKT BUDOWLANY

1/ CZĘŚĆ OGÓLNA:

- 1.1 Inwestor:** Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Konstantynowo
- 1.2 Adres budowy :** Ul. Główna 75
62-035 Pecna
- 1.3 Właściciel :** Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Pecna
- 1.5 Nr ewid. dz.:** 347/4
- 1.6 Nr księgi wieczystej:** 18941/51910 Śrem
- 1.7 Podstawa opracowania :**
A/ Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
B/ Wytyczne branżowe, normy,
C/ Dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
D/ Mapa zasadnicza skala 1:500

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1/ CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1. Część ogólna :

1.1.1. Inwestor:

Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1
62-053 Konstantynowo

1.1.2. Adres budowy:

ul. Główna 75
62-053 Pecna

2/ CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

2.1. Mapa zasadnicza 1:500

2.2. Podstawa opracowania:

- a/ zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- b/ wytyczne branżowe, normy,
- c/ dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- d/ mapa zasadnicza skala 1:500

2.3. Przedmiot inwestycji obejmuje odbudowę konstrukcji drewnianej balkonu budynku mieszkalnego w zakresie robót architektoniczno-konstrukcyjnych.

2.4. Charakterystyka terenu – stan istniejący:

Działka o terenie równym zlokalizowana jest przy ul. Głównej 75 będącej częścią drogi Pecna – Głuchowo. Zabudowania działki stanowią budynek mieszkalny i dwa budynki gospodarcze. Jeden budynek gospodarczy pełni funkcję stodoły drugi natomiast pełni funkcję garażowo-gospodarczą. Działka od pozostałych nieruchomości oraz drogi wygradzona jest ogrodzeniem z siatki mocowanych do słupków drewnianych oraz metalowych. W granicy działki 347/3 – 348/2 wymurowany jest budynek gospodarczo-garażowy. Teren działki jak i wjazd do posesji jest nieutwardzony.

Działka na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zlokalizowana jest w:

- a/ I strefie obciążenia śniegiem,
- b/ I strefie obciążenia wiatrem,
- c/ strefie o głębokości przemarzania gruntu $h_z=0,80m$.

Zabudowanie działki stanowi:

- a/ budynek mieszkalny,
- b/ budynek gospodarczy-stodoła,
- c/ budynek gospodarczo-garażowy,

2.5. Charakterystyka terenu – stan projektowany:

Zgodnie z uzgodnieniami z inwestorem, na przedmiotowej działce przeprowadzona zostanie odbudowa konstrukcji balkonu w zakresie jaki wymieniono w pkt 2.3.

2.6. Uzbrojenie terenu:

Teren na którym zlokalizowane są budynki wymienione w punkcie 2.4 posiada przyłączenia do:

- a/ sieci energetycznej,
- b/ gminnej sieci wodociągowej,
- c/ sieci kanalizacyjnej- zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,
- d/ sieci telefonicznej,

2.7 Warunki geotechniczne:

W uwagi na zakres robót nie wymaga się określenia warunków geotechnicznych.

2.8 Rozliczenie powierzchni zainwestowania:

Zakres prac nie zmienia istniejącej powierzchni zainwestowania.

2.9 Informacja o ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego, oraz o wpisie do rejestru zabytków:

W/g uzyskanych informacji o terenie stwierdza się, że działka na której znajduje się modernizowana leśniczówka nie jest wpisana do rejestru zabytków jak również nie podlega ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

2.10 Oddziaływanie na środowiska naturalne:

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko oraz obszarem swojej uciążliwości nie przekracza granic działki na której jest realizowana.

OPRACOWAŁ:

Kórnik maj 2021r

.....
Marek Smorowiński

III. OPIS TECHNICZNY – ODBUDOWA

1. CZĘŚĆ OPISOWA:

1.1. Opis techniczny – architektoniczno-konstrukcyjny

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BUDOWLANA – ODBUDOWA :

1. Plan zagospodarowania	1:500
2. Rzut konstrukcji fundamentów	1:50
3. Rzut konstrukcji balkonu	1:50
4. Przekroje A-A i B-B	1:50
5. Elewacja Zachodnia	1:50
6. Elewacja Wschodnia	1:50
7. Elewacja Południowa	1:50

1.1.1. Dane techniczne o balkonie - inwentaryzacja:

Przedmiotowy balkon wykonany jest z drewna sosnowego kl. K-27 zakonserwowanego powłokami impregnująco – koloryzującymi.

Konstrukcja nośna balkonu składa się z:

a/ dwóch bloków betonowych 50x50x100cm,

b/ dwóch sztuk słupów 12x12 zamontowanych do łączników BMF nr kat. 26120 osadzonych w blokach betonowych,

c/ trzech sztuk belek nośnych 12x14 oraz czterech sztuk belek 6x14 zamontowanych w łącznikach BMF nr kat. 04612.00 przytwierdzonych do ściany z cegły, słupów drewnianych oraz belki drewnianej 12x14x274cm,

d/ czterech sztuk mieczy 12x12 połączonych z słupami i belkami za pomocą czopów,

e/ balustrady wysokości 110cm połączonej z konstrukcją nośną i ścianami budynku za pomocą systemowych łączników typu BMF i gwoździ typu „ANCHOR”. ,

f/ podłogi wykonanej z deski sosnowej gr. 32mm,

Do łączenia łączników systemowych typu BMF z elementami drewnianymi i ścianą użyto, kołków rozporowych HILTI, i gwoździ typu „ANCHOR”.

1.1.2. Opis stanu technicznego elementów.

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej dokonano wizji lokalnej przedmiotowego obiektu w celu określenia jego stanu technicznego mającego na celu opracowania zakresu odbudowy balkonu.

W wyniku oględzin stwierdzono co następuje:

a/ bloki betonowe – nie wykazują uszkodzeń konstrukcyjnych - stan techniczny dobry,

b/ słupy:

– w miejscu mocowania w kotwach bloków betonowych – stan techniczny dobry,

– na poziomie łączenia z mieczami widoczna deprecjacja elementów drewnianych, zgnilizna i spróchnienie obejmujące minimum 70% powierzchni przekroju – zdjęcie z uszkodzeniem nr 1,

c/ miecze:

– w miejscu mocowania mieczy ze słupami – widoczna deprecjacja elementów drewnianych, zgnilizna i spróchnienie obejmujące minimum 70% powierzchni przekroju – zdjęcie z uszkodzeniem nr 1, nr 2, nr 3,

d/ belki:

– w miejscu łączenia na poziomie górnej części słupa – widoczna deprecjacja elementów drewnianych, zgnilizna i spróchnienie obejmujące minimum 70% powierzchni przekroju – zdjęcie z uszkodzeniem nr 4,

e/ podłoga – wykonana z deski gr. 32mm miejscowo występujące drobne spróchnienia i zmurszenia w miejscu łączeń z belkami,

f/ balustrada – miejscowo występujące drobne spróchnienia i zmurszenia w miejscu łączeń z deską „szpungową”,

g/ systemowe elementy łączące typu BMF – bez uwag,

Na wszystkich elementach drewnianych widoczne są ślady złuszczenia, spłowienia i przetarcia powłok Impregnująco - koloryzujących.

1.1.3. Zakres odbudowy:

1/ Roboty rozbiórkowe.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- a/ ustawienie rusztowań i konstrukcji zabezpieczających balkon przed zarwaniem lub niekontrolowanym przechyleniem lub odpadnięciem od ściany,
- b/ odkrycie w izolacji termicznej wykonanej ze styropianu gr. 12cm wykończonej mineralnym tynkiem strukturalnym miejsc zmontowania belek ze ścianą,
- c/ zdemontowanie całej konstrukcji drewnianej,

Przy rozbiórce konstrukcji balkonu należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić kotw łączących łączniki BMF ze ścianą oraz blokami betonowymi. W przypadku ich uszkodzenia należy wymienić je stosując ten sam rodzaj kotwy i łącznika.

2/ Usunięcie materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacja.

Wszystkie materiały z rozbiórki należy wywieźć na koncesjonowane składowisko odpadów i poddać utylizacji.

3/ Roboty technologiczne:

Zakres robót technologicznych odbudowy obejmuje odtworzenie wszystkich elementów balkonu w tym samym układzie architektoniczno-konstrukcyjnym.

Kolejność zmontowania konstrukcji:

- a/ skręcenie słupów za pomocą dwóch śrub M-12 L=160mm przypadających na słup z systemowymi łącznikami typu BMF osadzonymi w klockach betonowych,
- b/ połączenie słupów ze ścianą budynku i między sobą:
 - na poziomie podłogi za pomocą belek 12x14 oraz 6x14, łączników BMF oraz gwoździ typu „ANCHOR”,
 - na poziomie poręczy balustrady za pomocą belek 12x12, łączników BMF oraz gwoździ typu „ANCHOR”,
- c/ usztywnienie konstrukcji z pomocą mieczy 12x12 połączonych ze słupami i belkami z poziomu podłogi za pomocą czopowania,
- d/ wykończenie podłogi wykonać za pomocą deski gr 32mm i szerokości 12cm połączonej z belkami za pomocą wkrętów mosiężnych Ø 4/70mm w ilości 2 szt. na łączenie,
- e/ balustradę wykonać z elementów drewnianych słupki o przekroju 12x12 i wypełnienie poziome o przekroju 40x60 lub z tralki pionowej.

Wszystkie elementy należy zakonserwować 3x środkami impregnująco-koloryzującymi z tym, że 2 x należy wykonać przed rozpoczęciem montowania i 3 raz po zmontowaniu całości konstrukcji. Po zmontowaniu całości konstrukcji należy uzupełnić ubytki w izolacji termicznej.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



WIDOK OGÓLNY



USZKODZENIE NR 1



USZKODZENIE NR 2



USZKODZENIE NR 3



USZKODZENIE NR 4

3. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, Polskimi Normami, Prawem Budowlanym, oraz pod nadzorem osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

OPRACOWALI:

1.

.....

mgr inż. Maciej Walewander

2.

.....

tech.bud. Marek Smorowiński

Kórnik maj 2021r

**INFORMACJA O PLANIE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK MIESZKALNY
OSADA SŁUŻBOWA

ADRES BUDOWY:

62-053 PECNA
UL.GŁÓWNA 75

INWESTOR:

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KONSTANTYNOWO
KONSTANTYNOWO 1
62-053 KONSTANTYNOWO

PROJEKTANT:

MAREK SMOROWIŃSKI
UL. ZWIERZYNECKA 17A
62-035 KÓRNIK

I/ CZĘŚĆ OPISOWA :

1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność ich realizacji:

- a/ roboty rozbiórkowe obejmujące rozebranie całej konstrukcji balkonu. Prace wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej część III Opis Techniczny – Odbudowa.
- b/ roboty budowlano – montażowe związane z odbudową balkonu. Prace wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej część III Opis Techniczny – Odbudowa.

2/ Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- a/ budynek mieszkalny,
- b/ budynek gospodarczy stodoła,
- c/ budynek gospodarczy – garaż,

3/ Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a/ punkt poboru energii elektrycznej w miejscu lokalizacji szafki; (Rozdzielnicy Budowlanej),
- b/ miejsce składowania materiałów z rozbiórki i materiałów do wbudowania,
- c/ drogi wewnątrz komunikacyjne,

4/ Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, oraz miejsce ich występowania:

- a/ porażenie prądem:
 - miejsce lokalizacji Rozdzielnic Budowlanej,
 - stanowisko pracy,
 - podręczny sprzęt elektrotechniczny,
- b/ upadek z wysokości:
 - rozbiórka i odbudowa balkonu,
 - wykonywanie prac na rusztowaniach,
- c/ zagrożenia związane ze stosowaniem ruchomych maszyn i pojazdów, w tym środków transportu wewnętrznego i zewnętrznego (koparki, samochody dostawcze itp.)
 - prace rozbiórkowe i transportowe związane z użyciem maszyn i pojazdów mechanicznych,
- d/ zły stan urządzeń techniczno-produkcyjnych (niesprawność urządzenia technicznego, narzędzia pracy, nadmierne ich zużycie itp.)
 - stanowisko pracy z użyciem w/w sprzętu i narzędzi,

5/ Sposób przeprowadzenia instruktażu dla pracowników:

- a/ przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych, a w szczególności prac niebezpiecznych, należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenie BHP, oraz zapoznać pracowników z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r nr 47, poz.401
- b/ określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia – podanie telefonów alarmowych dostępnych z placu budowy,
- c/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d/ szkolenie stanowiskowe z zakresu czynności które są do wykonania,
- e/ prace powinny prowadzić zespoły uprawnione do pracy na wysokościach i posiadające aktualne badania,

6/ Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a/ wygrodzenie terenu budowy. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór,
- b/ wydzielenie wewnętrznych dróg komunikacyjnych i pieszych ciągów wraz z ich oznakowaniem,
- c/ zapewnienie właściwego oświetlenia w przypadku wykonywania prac wewnątrz obiektu lub o zmroku,
- d/ zabezpieczenie stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem z wysokości poprzez zastosowanie środków ochrony osobistej lub zbiorowej tj: balustrad, siatek ochronnych, siatek bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa,
- e/ wygrodzenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na terenie budowy,
- f/ w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. Dz.U.2003r. Nr 120, poz.1126 należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

OPRACOWAŁ:

1/
mgr inż. Maciej Walawender

2/
tech.bud. Marek Smorowiński

Kórnik maj 2021r.